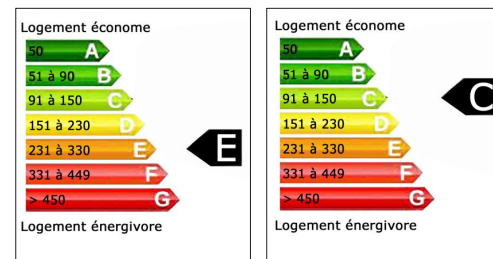


RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE de 12 lgts et 3 commerces situé au 6 rue Burdeau à LYON (69001)

Conso pour les 3 usages (chauf/ECS/clim) :



Existant

Projet



Façade Nord



Vue aérienne



Intérieur d'un appartement

Marché privé : Indivision Andoli
Budget total des travaux (6 phases) : 1 161 000 €HT

Immeuble occupé durant les travaux

SHAB travaux : 696 m²

Mission : base + OPC

Avancement : plusieurs phases de travaux de 2002 à 2014

Équipe : DETRY&LEVY, ACR

Performances :

Cette opération illustre une réhabilitation d'un immeuble en secteur historique au "fil de l'eau". Les performances énergétiques sont modestes mais les consommations restent modérées par rapport à un bâtiment à caractère historique.

Consommation : environ **180** kWh/m²/an

Enveloppe :

- Murs : correction thermique 1 cm en mur Nord. Projet d'isoler les murs de la cour avec une ITI (**U=2,2 W/m².k**)
- Toiture : isolation thermique en toiture (combles) d'une épaisseur de 25 cm de laine minérale (**U=0,16 W/m².k**)
- Menuiseries : les fenêtres existantes sur rue sans intérêt patrimonial seront remplacées par des double-fenêtres châssis bois double vitrage VIR à lames d'argon (**Uw=2 W/m².K env.**).

Systèmes techniques :

- Ventilation naturelle
- Chauffage et Eau Chaude Sanitaire : chaudières gaz individuelles

