



RECONSTRUCTION DE 3 IMMEUBLES D'HABITATION à L'ARBRESLE



Reconstruction de 3 immeubles d'habitation - 10 logements à usage locatif
Quai des frênes à L'ARBRESLE

Marché privé, livré clé en main : mission M.O.P. de base et O.P.C.

S.C.I. VITALLI, Christophe et Jean-François VITALLI

664 m² / travaux + étude : 505 000 Euros T.T.C. (3 312 583 FF T.T.C.)

Livrée en janvier 2004

ACR Contractant Général : Contrat «clés en main» / LEVY PIERRE eurl d'architecture : architecture + économie + OPC / BET CARAYOL : étude structure + SPS / SOCTEC : Contrôle.

Démolition, désamiantage, reconstruction, refection des toitures, refection des planchers, création colonne gaz, électricité et eau, création d'une chaufferie gaz, cloisonnement intérieur, plâtrerie et peinture, création installation électrique, plomberie et sanitaire, réfection des façades.

Subventions: A.N.A.H., Ville de L'ARBRESLE

Contexte
Enjeux Architecture

Les clients ont hérité d'un groupe de trois petits immeubles dans un état très dégradé. Leurs situations sont très contrastées. Ils bénéficient de l'agrément d'un centre historique d'une petite ville mais souffrent cependant de la proximité d'une voie rapide. Nichés entre une colline et une rivière, ils jouissent d'une ambiance bucolique mais subissent les affres de l'humidité. Le projet tente de tirer parti de ces contrastes en mettant en valeur les avantages du site tout en minimisant ses inconvénients.

Vue du
projet réalisé



DETRY & LEVY
SARL D'ARCHITECTURE
au capital de 30 490 Euros
12, rue Dumont 69004
Lyon . France

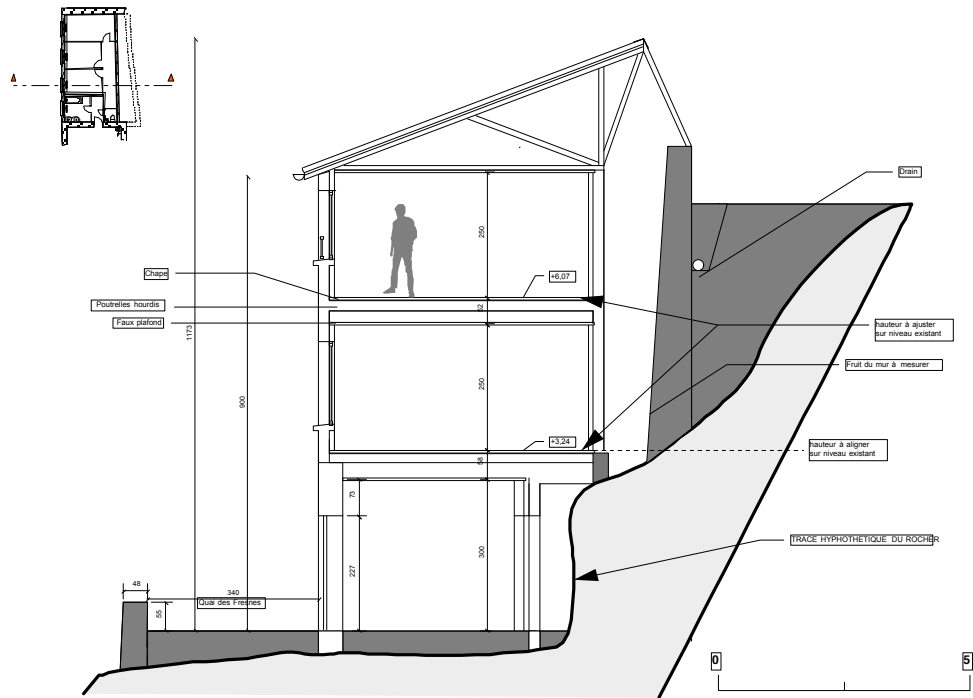
T. +33 (0)4 72 29 13 72
F. +33 (0)4 72 85 02 42

contact@detry-levy.eu



RECONSTRUCTION DE 3 IMMEUBLES D'HABITATION à L'ARBRESLE

Coupe sur le bâtiment réhaussé



Vue avant travaux

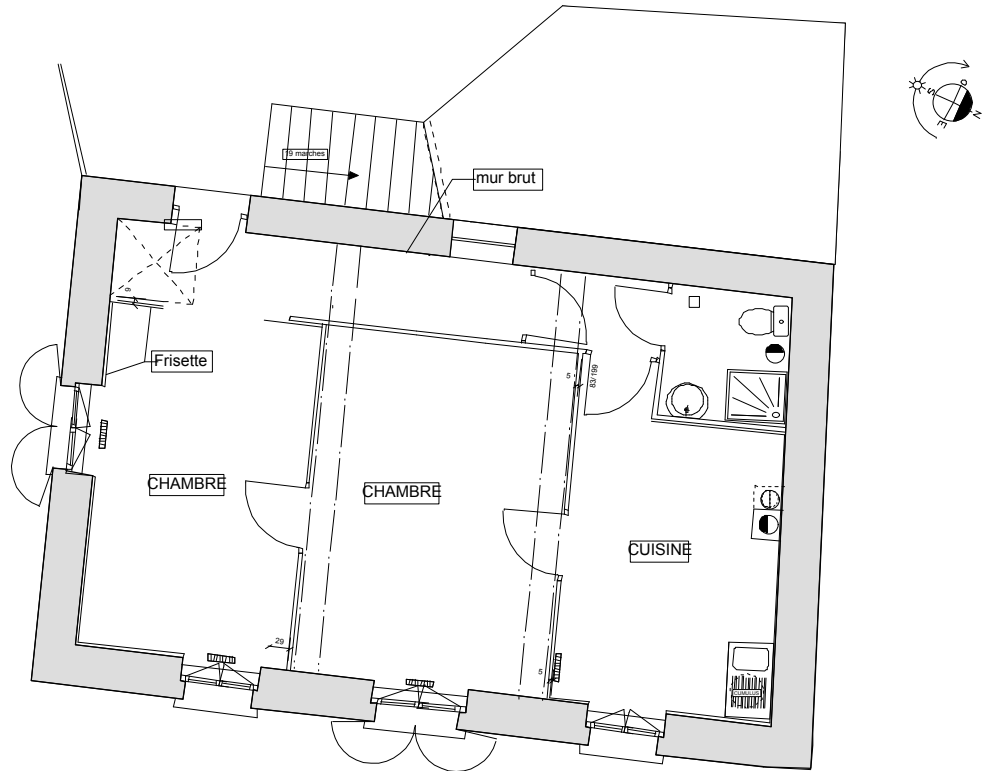


Vue du projet réalisé



RECONSTRUCTION DE 3 IMMEUBLES D'HABITATION à L'ARBRESLE

Plan de l'existant



Plan du projet

